

6745520

URZĄD MIASTA POZNAŃ 02 pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań BIURO PODAWCZE		
WPLYNĘŁO DNIA	2023 -10- 19	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zal. _____		
znak spr. _____		

URZĄD MIASTA POZNAŃ
WYDZIAŁ WSPIERANIA JEDNOSTEK
POMOCNICZYCH MIASTA
RADA OSIEDLA ŚWIERCZEWO
UL. LIBELTA 16/20
61-706 POZNAŃ

2023-133278



Dotyczy: Opolska 58 - utworzenie parkingu zorganizowanego

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo Nr sprawy WJPM-I.0022.9.14.2023 z dnia 11.09.2023 roku dotyczące utworzenia parkingu zorganizowanego przed budynkiem NZOZ przy ul. Opolskiej 58 w Poznaniu, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przekazuje poniżej stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Jak wskazane zostało w poprzedniej korespondencji, przed wprowadzeniem odpłatności za korzystanie z parkingu, ZKZL zobowiązało się wprowadzić stałą organizację ruchu. Wprowadzenie stałej organizacji ruchu wymaga przeprowadzenia konsultacji i uzyskania na naradzie konsultacyjnej zgód odpowiednich organów, tj. Miejskiego Inżyniera Ruchu, Policji i Zarządu Dróg Miejskich. Dzięki konsultowaniu projektowanych rozwiązań z organami do tego powołanymi zyskujemy pewność, że zaproponowane rozwiązania są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz standardami. Dzięki takiemu postępowaniu mamy gwarancję, że zaproponowane rozwiązanie przyczyni się do powstania profesjonalnego parkingu, na którym parkowanie odbywać się wyłącznie z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa oraz w miejscach do tego wyznaczonych. Na terenie nieruchomości przede wszystkim wymalowane zostaną linie rozgraniczające miejsca postojowe, które będą dużym udogodnieniem dla pacjentów przychodni wymagających wsparcia osób towarzyszących, ze względu na wymóg dostosowania szerokości stanowisk do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obecny sposób parkowania powoduje, że pomiędzy samochodami pozostaje

POZnań*

bardzo mało wolnej przestrzeni, co naraża kierowców na uszkodzenia karoserii oraz utrudnia opuszczanie pojazdu pasażerom. Efektem wprowadzenia powyższego rozwiązania będzie zwiększenie standardu parkingu, co wpłynie na utrzymanie porządku na terenie nieruchomości, jak również zmniejszenie liczby niewłaściwie zaparkowanych samochodów. Przychód uzyskany przez Spółkę z tytułu umowy dzierżawy zawartej z operatorem przeznaczony zostanie na częściowe pokrycie kosztów ponoszonych przez Spółkę na bieżące utrzymanie i eksploatację nieruchomości. To z kolei umożliwi dokonywanie prac mających na celu zwiększenie komfortu pacjentów, jak na przykład na remont chodnika i nawierzchni wykonany w 2023 roku, o którym wspominają Państwo w swojej korespondencji.

Ponadto jak określono poprzednio, planowane opłaty za parking znajdują się w dolnej granicy średniej rynkowej, tj. przed budynkiem dostępne będą miejsca dla pacjentów z preferencyjną stawką w wysokości 3,00 zł za godzinę. Dodatkowo pierwsze 20 minut postoj kosztować będzie jedynie 1,00 zł i jest to oferta skierowana głównie do osób, które potrzebują przywieźć chorego do przychodni, bez pozostawiania pojazdu na parking na dłuższy okres. Warto podkreślić, że osoby posiadające ważną Europejską Kartę Osoby Niepełnosprawnej będą uprawnione do pozostawiania samochodu bez ponoszenia opłat.

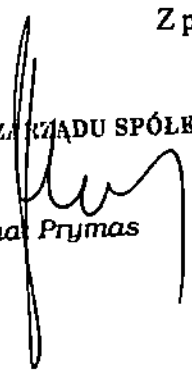
Biorąc również pod uwagę fakt, że w okolicach budynku przychodni nie ma dużej dostępności parkingów, Spółka postanowiła zadbać także o interesy mieszkańców pobliskich nieruchomości, umożliwiając pozostawianie samochodów poza godzinami pracy przychodni za 50 zł miesięcznie za miejsce postojowe. Zdajemy sobie sprawę, że zaproponowanym zmianom może towarzyszyć początkowo negatywny odbiór, jednakże wprowadzenie płatnego parkingu w dłuższej perspektywie spotyka się z zadowoleniem pacjentów, co zostało zaobserwowane przy realizacji innych tego typu projektów na nieruchomościach Spółki.

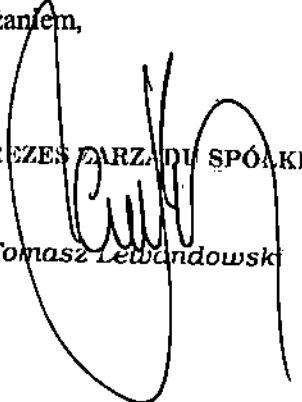
Jednocześnie informujemy, że zapoznaliśmy się z Państwa stanowiskiem w przedmiotowej kwestii i przyjmujemy je do wiadomości, jednakże decyzja Spółki pozostaje niezmienna w zakresie wdrożenia ww. działań. O dokładnej dacie wdrożenia pacjenci zostaną poinformowani poprzez wywieszenie plakatów na terenie nieruchomości.

Sprawę prowadzi:

Sworowska Marta
tel. 577 795 769
e-mail: marswo@zkzl.poznan.pl

Z poważaniem,

CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI

Michał Prymas

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI

Tomasz Letwandowski