



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
Znak sprawy: DLU.431.1121.2021

Poznań, 2023-07-20

6490589

URZĄD MIASTA POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań BICRO.PODAWU73		
WPLYNEŁO DNIA	2023 -08- 16	WYPIĘTNO DNIA
L. dz.	_____	zad. _____
znak spr.	_____	_____

URZĄD MIASTA POZNAŃ
WYDZIAŁ WSPIERANIA JEDNOSTEK
POMOCNICZYCH MIASTA
RADA OSIEDLA ŚWIERCZEWO
UL. LIBELTA 16/20
61-706 POZNAŃ
2023-87876



Dotyczy: ul. Opolska 58 - utworzenie parkingu zorganizowanego

Szanowni Państwo,

W związku z planami utworzenia płatnego parkingu przed budynkiem NZOZ przy ul. Opolskiej 58 w Poznaniu, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przekazuje informacje na temat planowanego przedsięwzięcia.

Celem utworzenia parkingu jest zapewnienie odpowiedniej rotacji pojazdów na terenie przedmiotowej nieruchomości, co doprowadzi do większej dostępności miejsc postojowych, podniesienie estetyki otoczenia, jak również zmniejszenie liczby niewłaściwie zaparkowanych samochodów oraz częściowe pokrycie kosztów ponoszonych przez tut. Spółkę na bieżące utrzymanie i eksploatację nieruchomości. Jednocześnie jest to odpowiedź na zapotrzebowanie wskazywane przez lekarzy prowadzących ww. lokalizacji gabinety, pielęgniarki środowiskowe oraz pacjentów, dotyczące potrzeby uporządkowania kwestii parkowania samochodów.

Na terenie przed budynkiem przychodni uprzednio została wprowadzona strefa organizacji ruchu, uzgodniona z odpowiednimi jednostkami, której zadaniem byłoby wymalowanie miejsc postojowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Teren parkingu zostanie oddany w dzierżawę profesjonalnemu operatorowi, który odpowiedzialny będzie za odpowiednie zagospodarowanie terenu. Wychodząc naprzeciw

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 415 88 00 | fax +48 61 415 88 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 192 641 000,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

Strona 1 z 2

oczekiwaniom oraz przygotowując się do wprowadzenia ww. strefy, pod koniec 2022 roku został utworzony, po prawej strony budynku, parking abonamentowy dla pracowników przychodni, na którym opłata wynosi 150 zł miesięcznie za miejsce postojowe. Na parkingu podpisano już pierwsze umowy z najemcami budynku. Potwierdza to konieczność uporządkowania kwestii parkowania na ww. wskazanej nieruchomości. Ponadto, przed budynkiem, wzdłuż ulicy Opolskiej, dostępne będą miejsca dla pacjentów z odpłatnością wyłącznie godzinową z preferencyjną stawką w wysokości 3,00 zł.

Wynegocjowane stawki za postój pojazdów nie odbiegają od średnich cen rynkowych, co więcej znajdują się w dolnych widelkach tej średniej. Ponadto tut. Spółka mając na względzie szczególną ochronę osób niepełnosprawnych zawarła z operatorem parkingu porozumienie dotyczące zabezpieczenia bezpłatnych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Osoby posiadające ważną Europejską Kartę Osoby Niepełnosprawnej będą uprawnione do pozostawiania samochodu bez ponoszenia opłat. Ponadto pierwsze 20 minut postoju kosztować będzie jedynie 1,00 zł i jest to oferta skierowana głównie do osób, które potrzebują przywieźć chorego do przychodni, bez pozostawiania pojazdu na parkingu na dłuższy okres.

Jednocześnie, dbając także o interesy mieszkańców pobliskich nieruchomości, korzystających z parkingu w godzinach nocnych, zaplanowano wprowadzenie abonamentu obowiązującego poza godzinami pracy przychodni, który wynosiłby 50 zł miesięcznie za miejsce postojowe.

Zaproponowane rozwiązanie pozwoli zaspokoić oczekiwania każdej zainteresowanej grupy osób, ze względu na zróżnicowanie oferty dostosowanej do potrzeb zarówno pacjentów, pracowników NZOZ oraz mieszkańców pobliskich budynków.

W związku z powyższym informujemy, iż uruchomienie parkingu przed budynkiem przy ul. Opolskiej 58 zaplanowano na IV kwartał 2023 roku.

Z poważaniem,

CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI
Michał Prymas

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI
Tomáš Luquandowski

Sprawę prowadzi:

Sworowska Marta

tel. 577 795 769

e-mail: marswo@zkzl.poznan.pl



Zarząd Komunalnych Zasadów Lokalnych sp. z o.o.
ul. Matejki 57; 60-770 Poznań
tel. +48 61 415 88 00

Lp. dz.		znak spr.
WZYM(11)		
DNA	2023-08-16	
URZĄD MIASTA I GMINY ul. Koszarna 12, 61-843 Poznań BIL. 100 2023-08-16		

6470584
u

Urząd Miasta Poznania

Wydział Wpisów i Rejestrowania

Powiatowy Urząd Miasta

Roda Cordelia Sieroszewo

ul. Libertas 16/20

64-706 Poznań

OPŁATA POBRANA
TAKE PERCUE - POLONESE
umowa z Poczta Polska S.A. nr 477116P

Wyprodukowano w 2022 roku. Termin trwałości kleju 2 lata.