

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo część A” w Poznaniu Etap – II konsultacje społeczne

Poznań, 13 marca 2014 r.

Skład zespołu:

mgr inż. arch. Adam Kijowski - projektant prowadzący
mgr inż. Aleksander Deskur - koordynator komunikacji i infrastruktury
mgr Tomasz Pawliczak
mgr Magdalena Drabent
mgr inż. Radosław Stankiewicz
mgr inż. Krzysztof Czartoryski
mgr inż. Marzena Wnuk



- 1/ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3/ Ustawa o samorządzie gminnym,
- 4/ Kodeks Postępowania Administracyjnego,
- 5/ Uchwała Nr LXXVI/1080/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp „Świerczewo – część A” w Poznaniu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – aktem prawa miejscowego

- I. Plan miejscowy określa **zamierzenia** a nie decyduje o terminie realizacji.
- II. Plan miejscowy **nie narusza ustaleń** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.
- III. Konsultacje społeczne nie są elementem procedury planistycznej określonej przez ustawę. Mają miejsce przed etapem zbierania wniosków oraz przed opiniowaniem.

zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

ETAPY SPORZĄDZANIA PLANU:

1. Prezydent: PRZYGOTOWANIE projektu uchwały o przystąpieniu.
2. Rada Miasta: KOMISJE PP i OŚ: projekt uchwały o przystąpieniu.
3. Rada Miasta: PODJĘCIE uchwały o przystąpieniu do proj. planu.
I KONSULTACJE SPOŁECZNE - 23 LISTOPADA 2010 R.
4. zbieranie wniosków do projektu planu.
5. Prezydent: rozpatrzenie wniosków, sporządzenie projektu planu.
6. Opiniowanie wewnętrzne przez jednostki Urzędu Miasta.
 **II KONSULTACJE SPOŁECZNE – POZA PROCEDURĄ USTAWOWĄ** 
7. Prezydent: prezentacja projektu planu przed formalnym opiniowaniem i uzgadnianiem.
8. Opiniowanie ustawowe.
MKUA – Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna – Organ Doradczy Prezydenta.
9. Uzgadnianie ustawowe.
10. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu
- W GAZECIE LOKALNEJ I W URZĘDZIE MIASTA POZNANIA - PLAC KOLEGIACKI.
11. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.
12. Dyskusja publiczna
KOMUNIKATY O WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU I DYSKUSJI PUBLICZNEJ:
- W GAZECIE LOKALNEJ
- W URZĘDZIE MIASTA POZNANIA – PLAC KOLEGIACKI
13. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie.
14. Prezydent: rozpatrzenie złożonych uwag.
15. Rada Miasta: KOMISJE PP i OŚ: przed uchwaleniem planu.
16. Rada Miasta: SESJA uchwalająca.
17. Przesłanie planu do WOJEWODY celu sprawdzenia zgodności planu z przepisami prawa.
18. OPUBLIKOWANIE planu w Dzienniku Urzędowym Województwa + 30 dni na uprawomocnienie.

MULTIMEDIALNY SŁOWNICZEK

który wyjaśni ci podstawowe pojęcia dotyczące zagospodarowania przestrzennego

CHCESZ WIEDZIEĆ CO TO JEST.....?

MIEJSCOWY PLAN...

STUDIUM...

WARUNKI ZABUDOWY

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

www.mpu.pl/sloownik.php

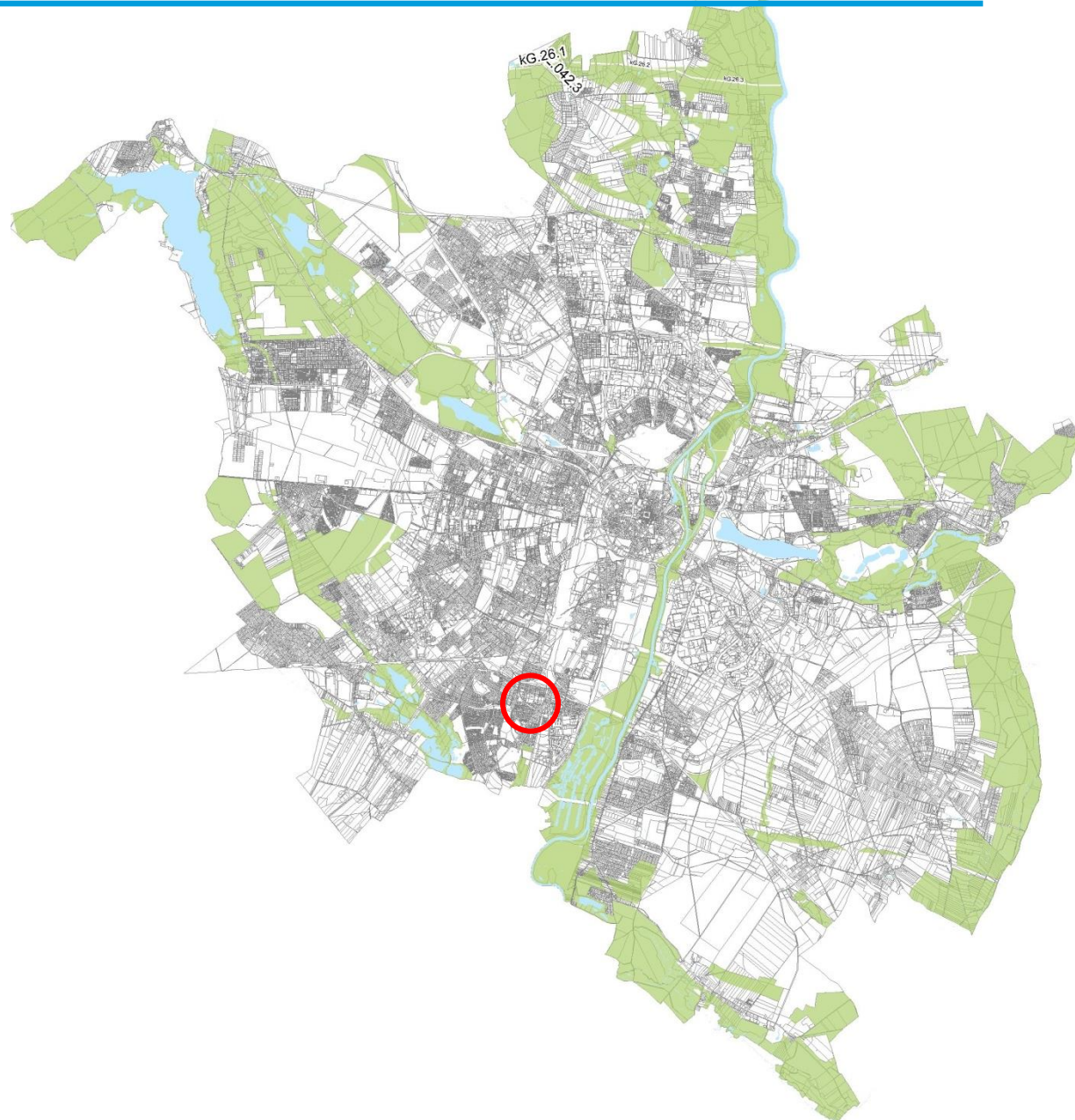
CO, GDZIE, JAK?

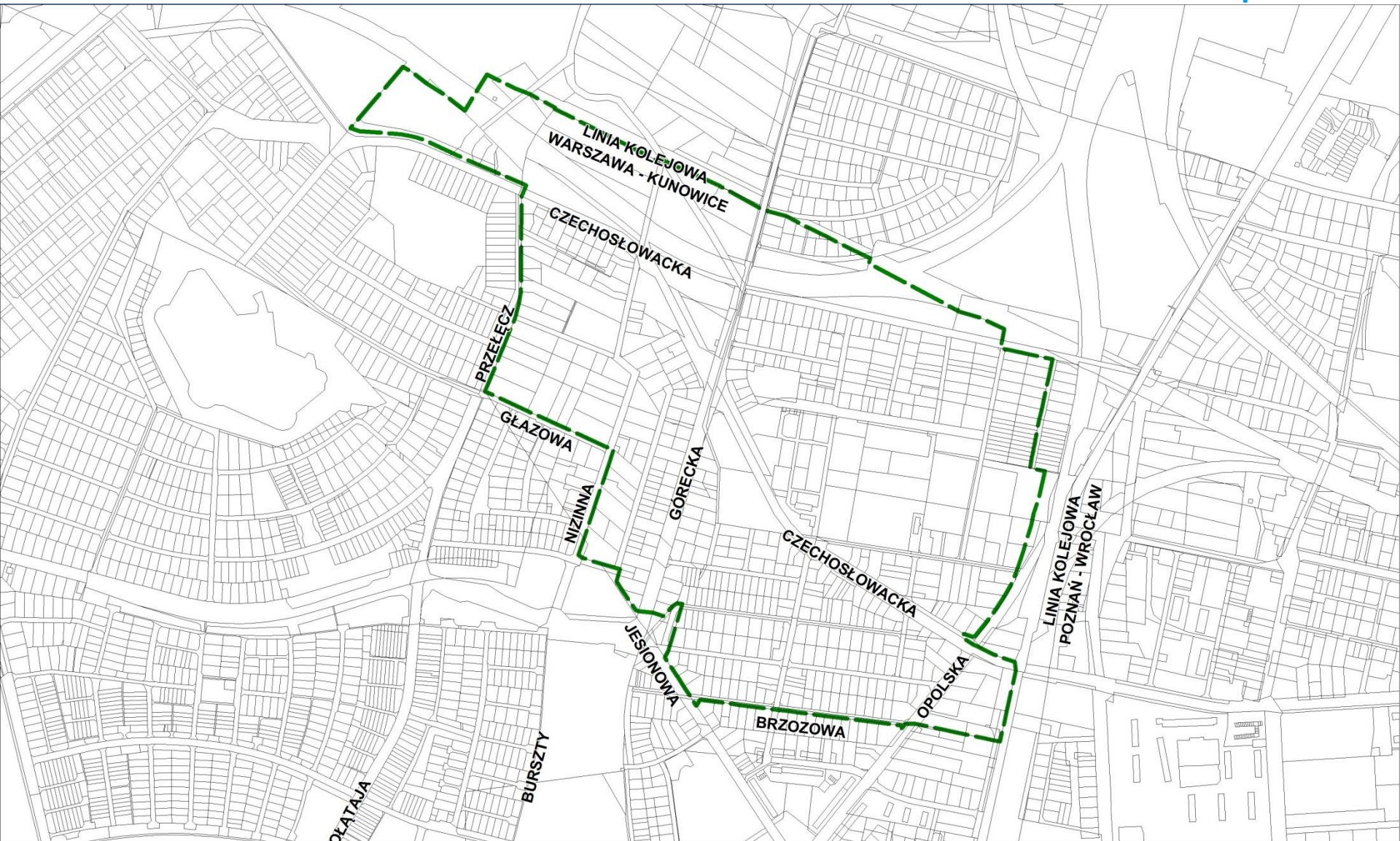
MULTIMEDIALNA PREZENTACJA

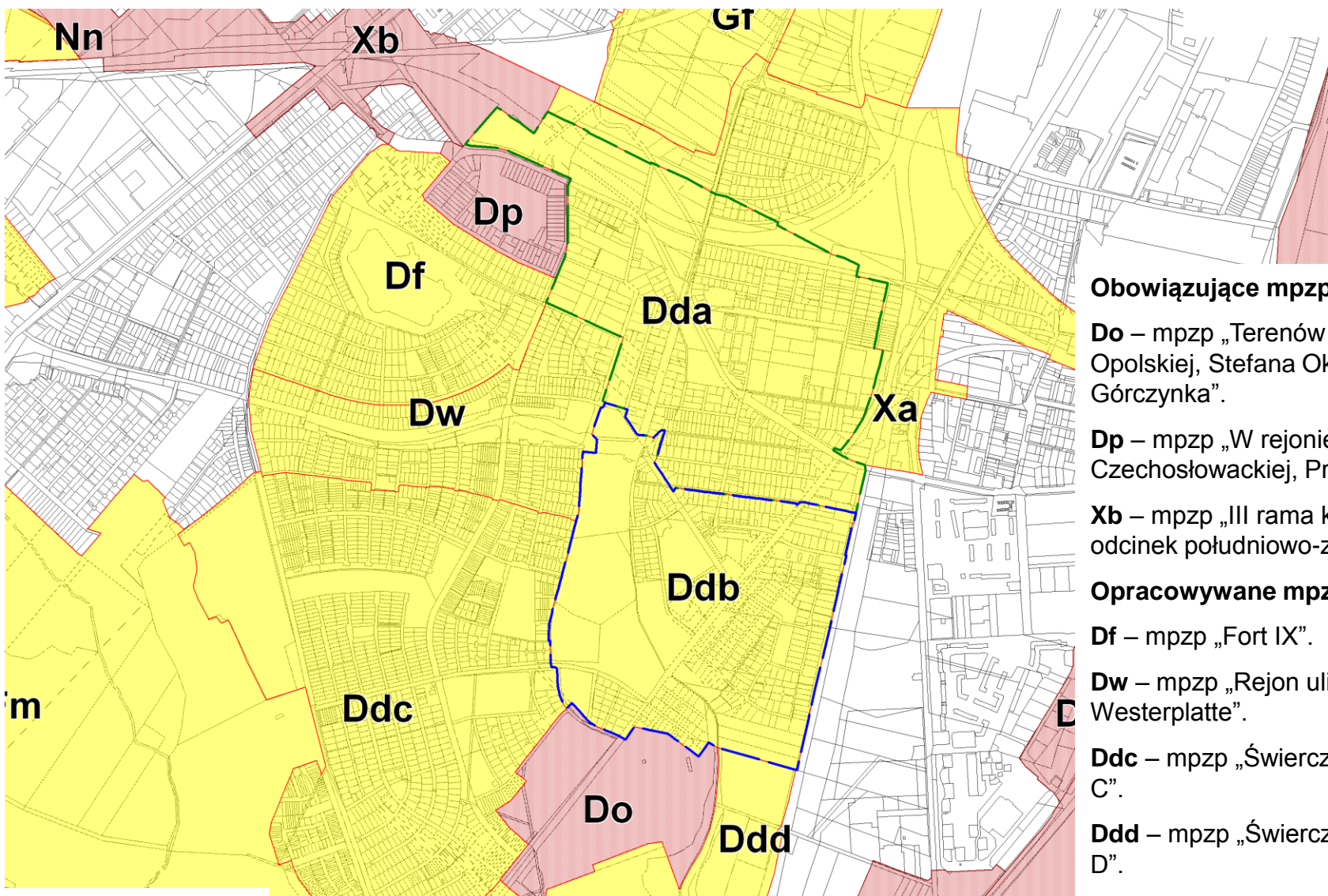
czyli przewodnik po sieci procedur dotyczących zagospodarowania przestrzennego

- * CHCESZ BUDOWAĆ W POZNANIU?
- * GUBISZ SIĘ W ZAWIŁYCH PROCEDURACH?
- * NIE WIESZ OD CZEGO ZACZAĆ?
- * NIE WIESZ GDZIE I JAKIE DOKUMENTY ZŁOŻYĆ?

www.mpu.pl/cogdziejak.php







Obowiązujące mpzp:

Do – mpzp „Terenów w rejonie ulic: Opolskiej, Stefana Okrzei oraz ciekłu Górczynka”.

Dp – mpzp „W rejonie ulic Czechosłowackiej, Przełęcz”.

Xb – mpzp „III rama komunikacyjna odcinek południowo-zachodni”.

Opracowywane mpzp:

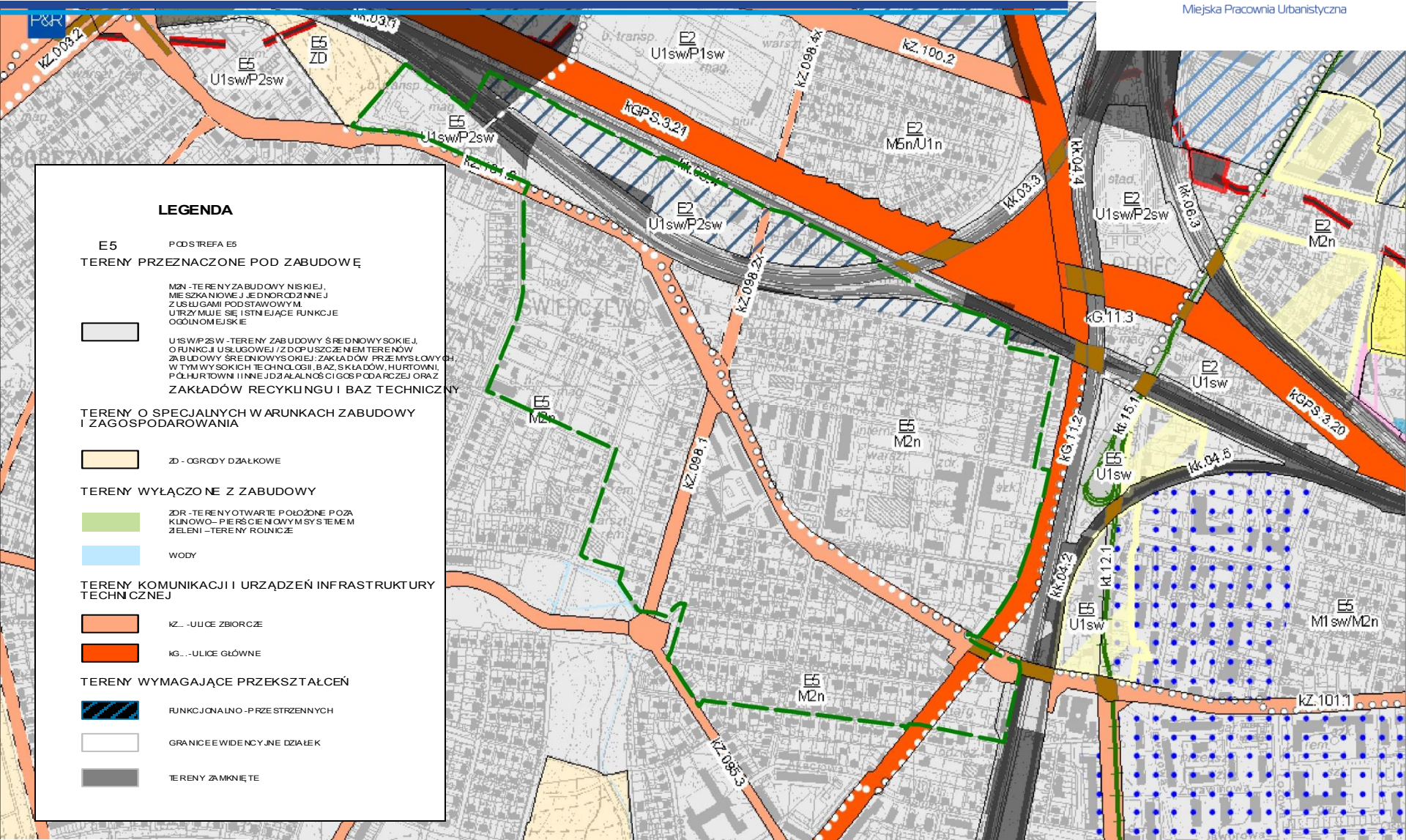
Df – mpzp „Fort IX”.

Dw – mpzp „Rejon ulicy Bohaterów Westerplatte”.

Ddc – mpzp „Świerczewo - część C”.

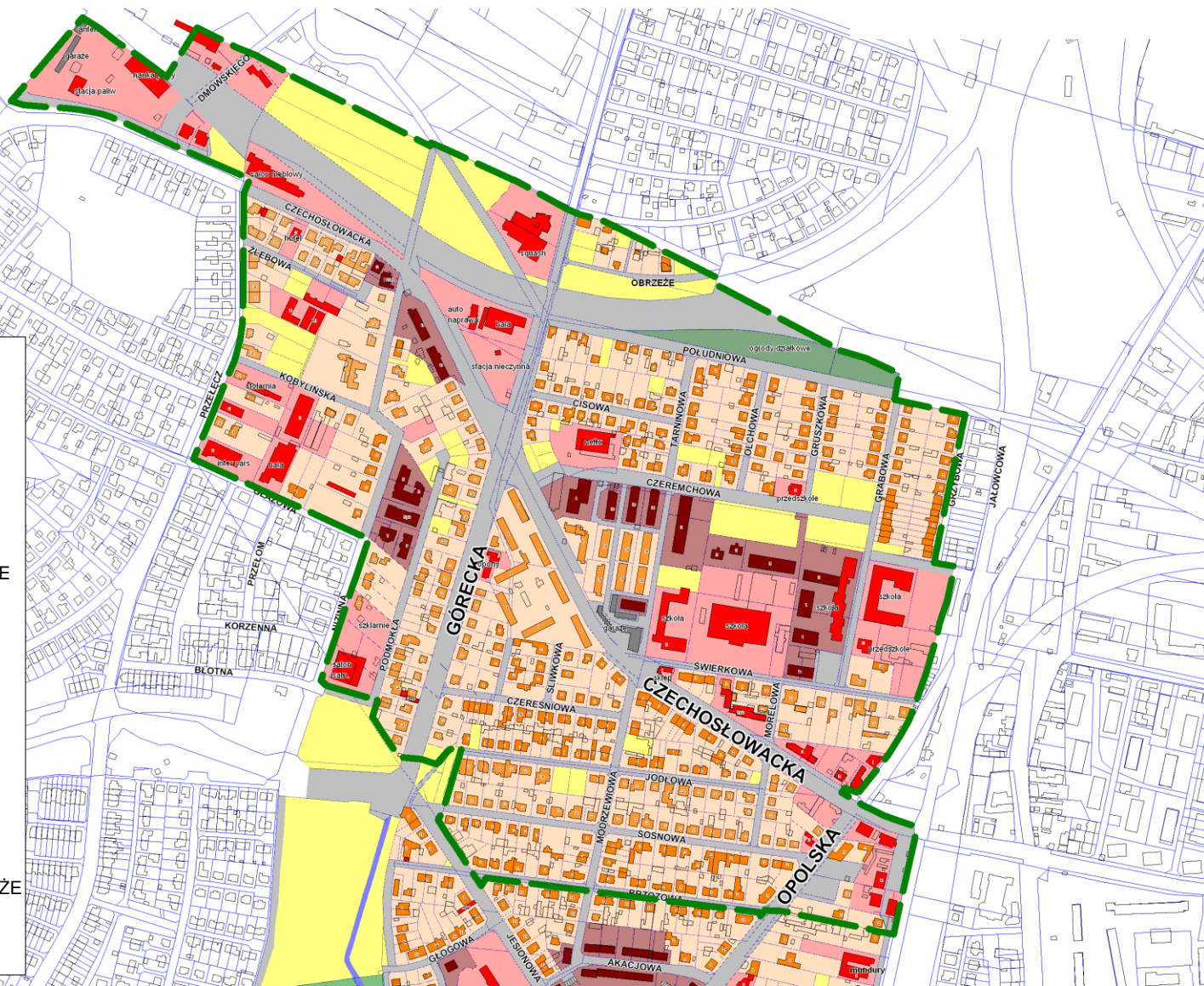
Ddd – mpzp „Świerczewo - część D”.

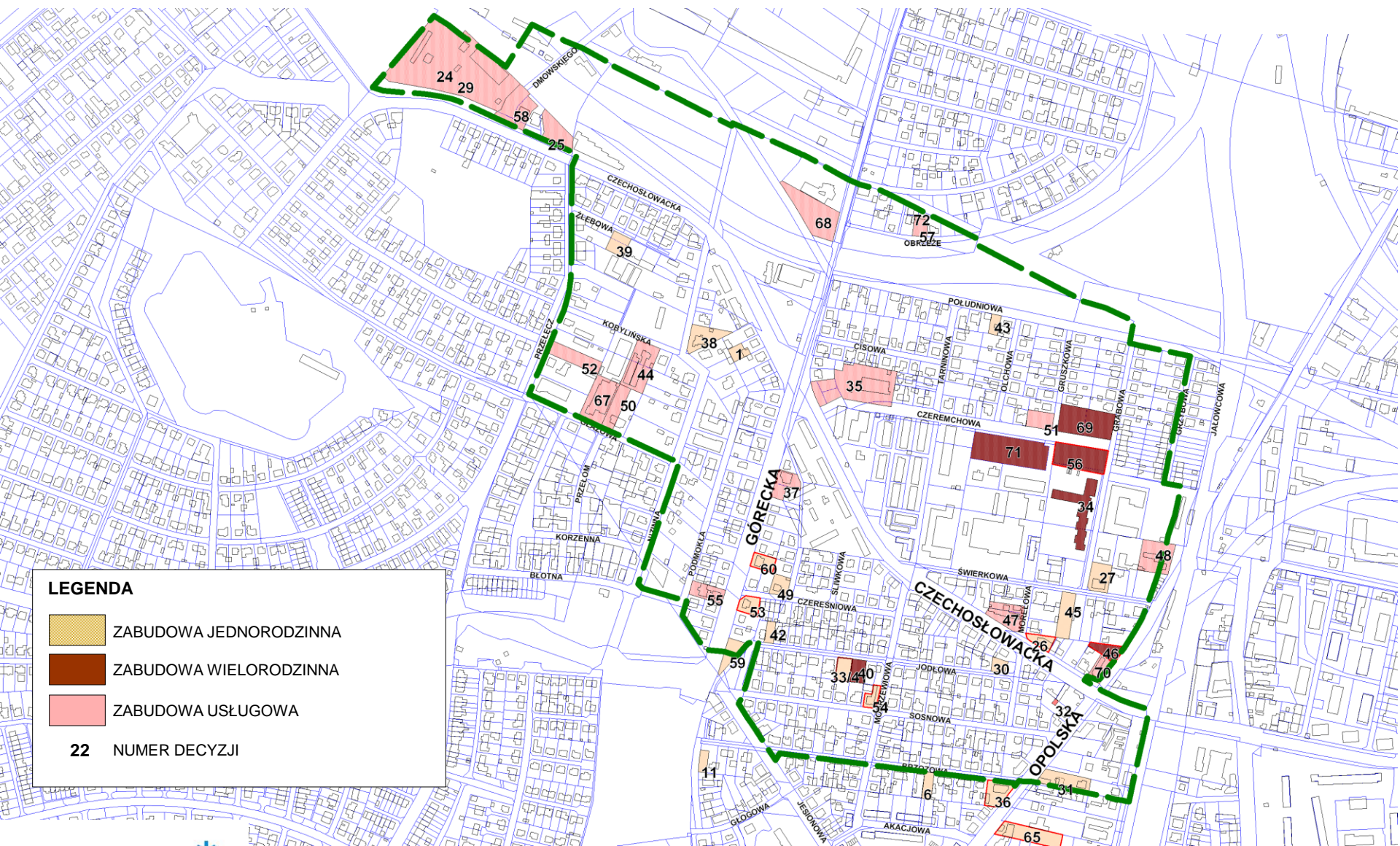
Xa – mpzp „III rama komunikacyjna odcinek południowy”.



LEGENDA

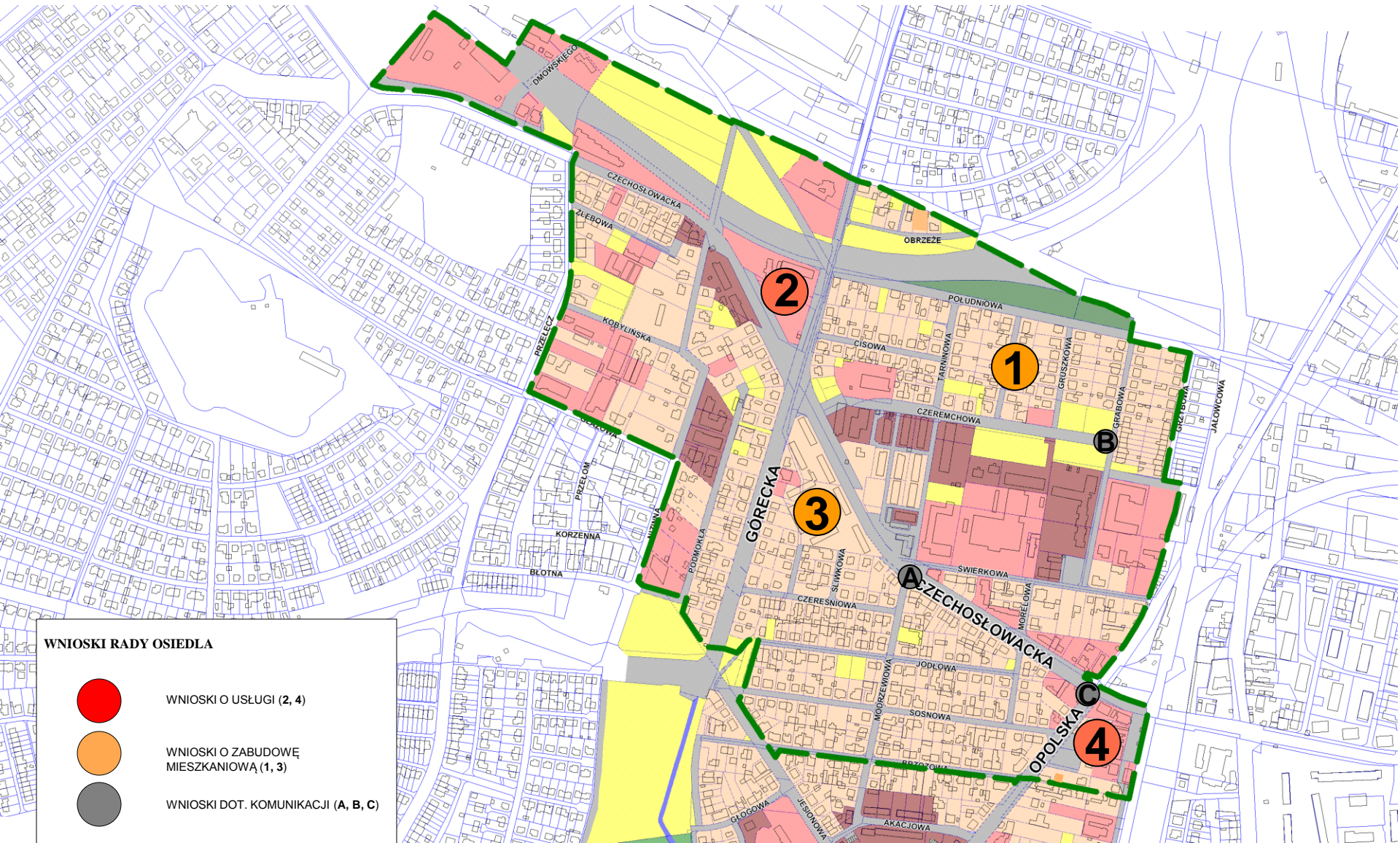
	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
	ZABUDOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA USŁUGOWA
	TERENY NIZAGOSPODAROWANE
	TERENY ZIELENI / OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	WODY
	TERNY KOMUNIKACJI
	BUDYNKI JEDNORODZINNE
	BUDYNKI WIELORODZINNE
	BUDYNKI USŁUGOWE
	BUDYNKI GOSPODARCZE/GARAŻE
2	LICZBA KONDYGNACJI





LEGENDA

- ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- 22** NUMER DECYZJI



WNIOSKI RADY OSIEDLA

- WNIOSKI O USŁUGI (2, 4)
- WNIOSKI O ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ (1, 3)
- WNIOSKI DOT. KOMUNIKACJI (A, B, C)

2 NUMER WNIOSKU

Oznaczenia

	Granica obszaru objętego planem (stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą)		Tereny dróg publicznych klasy głównej
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
	Obowiązujące linie zabudowy		Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	Maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy		Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - pieszo-jazdnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej		Tereny dróg wewnętrznej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		Tereny zamknięte
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej		Dominanta przestrzenna
	Tereny zabudowy usługowej		Historyczny układ urbanistyczny ochrony planem
	Tereny zabudowy usługowej lub techniczno-produkcyjnej		Istniejący kolektor deszczowy
	Tereny zieleni izolacyjnej		Jezdnia i pieszo-jezdnie
	Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki		
	Tereny kolei		

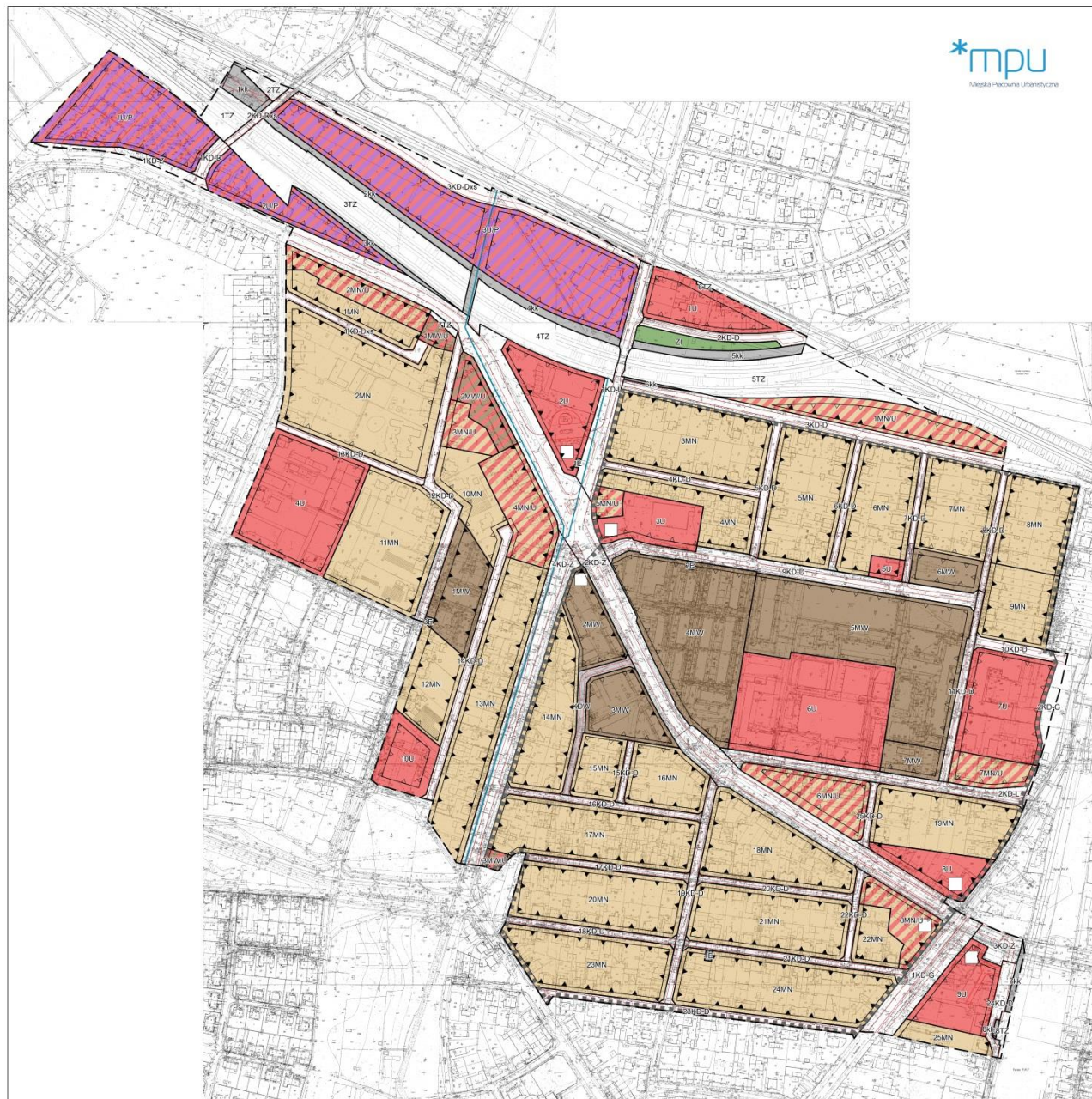
Pozostałe oznaczenia

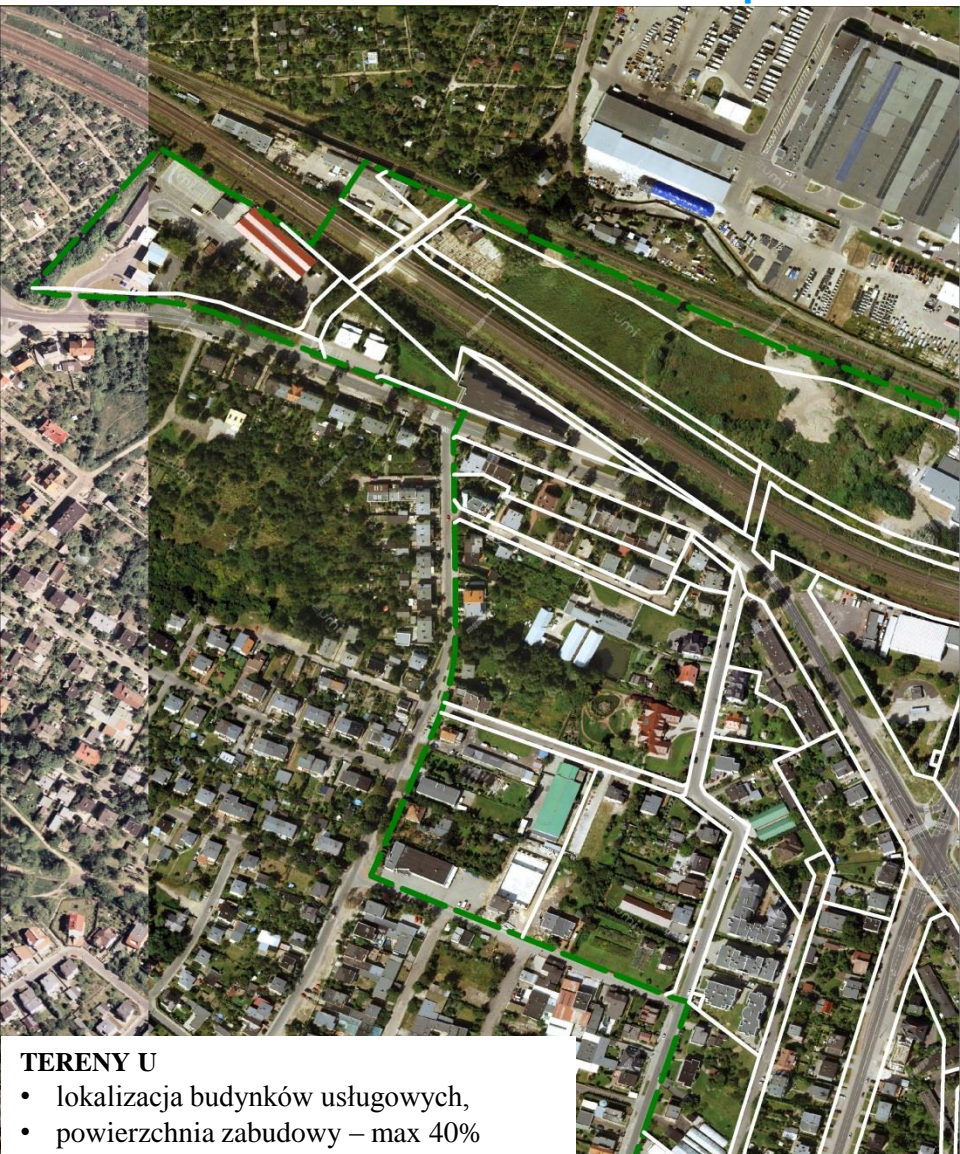
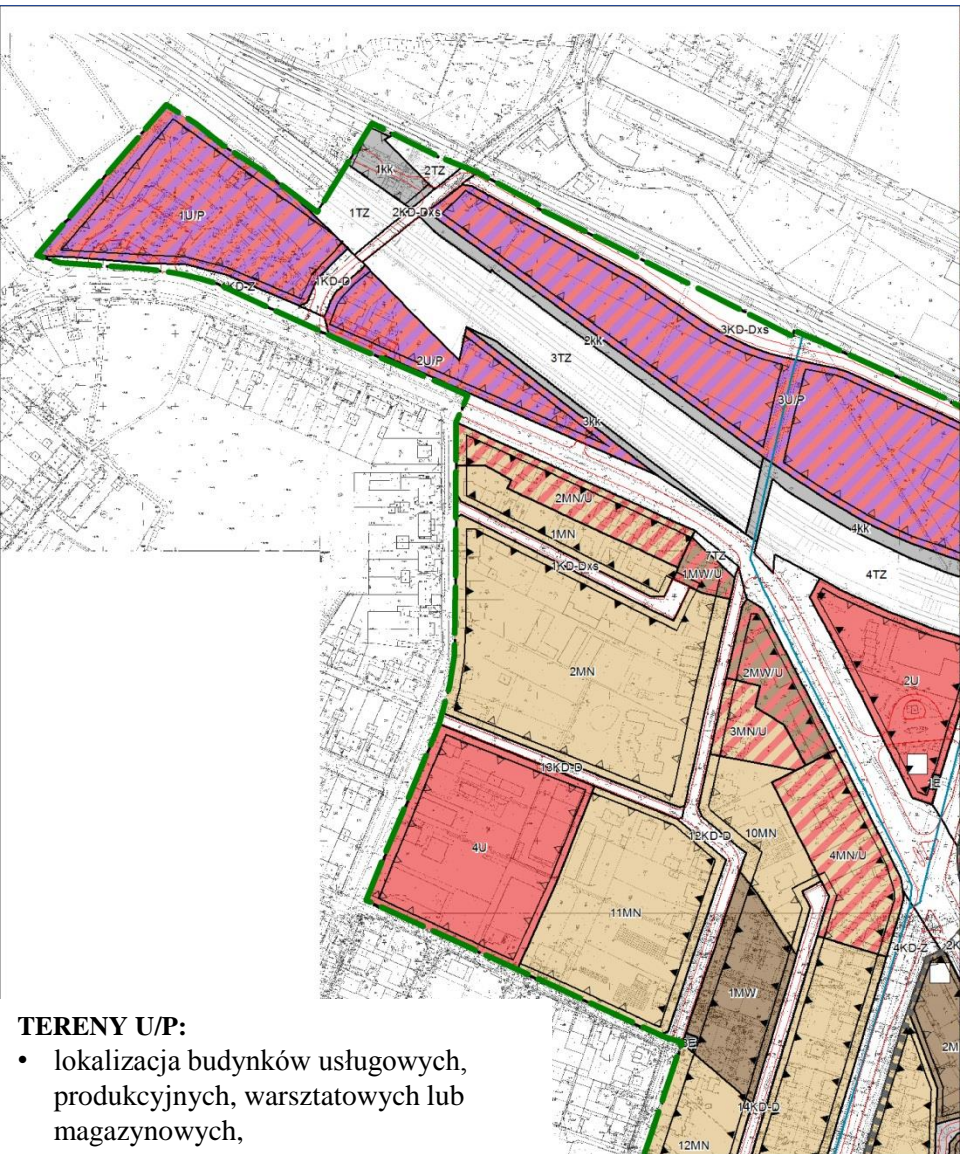


WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWANIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.)
Kierunki - Skala 1 : 15 000

Legenda

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	PODSTREFA E5
	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
	MN - TERENY ZABUDOWY WISZEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI PODSTAWYMI, OPRZYBYTE SIĘ STANOWIĄCE FUNKCJE OGÓLNOE, WISZE
	MN-W - TERENY ZABUDOWY BREDNIOWISZEJ, O FUNKCJI BUDOWLANEJ I ZOPISZCZENIEM TERENÓW ZABUDOWY BREDNIOWISZEJ, ZAŁĄCZKÓW PRZEMYSŁOWYCH, WYTWÓRCZYCH, TECHNOLOGICZNYCH, BAZ, WŁAŚCIWIE WARTOŚCI, POLIKULTURNY I INNE, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ ORAZ ZAŁĄCZKÓW REKREACYJNYCH I BAZ TECHNICZNYCH
	TERENY O SPECJALNYCH WARTOŚCIACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
	ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH...
	TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
	ZD - TERENY OTWARTE, POŁOŻONE PODA KLIMOWO - PERSPEKTYWYMI SYSTEMEM ZIELENI - TERENY POLNICE
	WODY
	TERENY KORUNKACJI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	KZ - ULICE ZBIORCZE
	KD... ULICE GŁÓWNE
	DRUGI KOWELOWE KAT I
	TERENY WYRAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN
	FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE





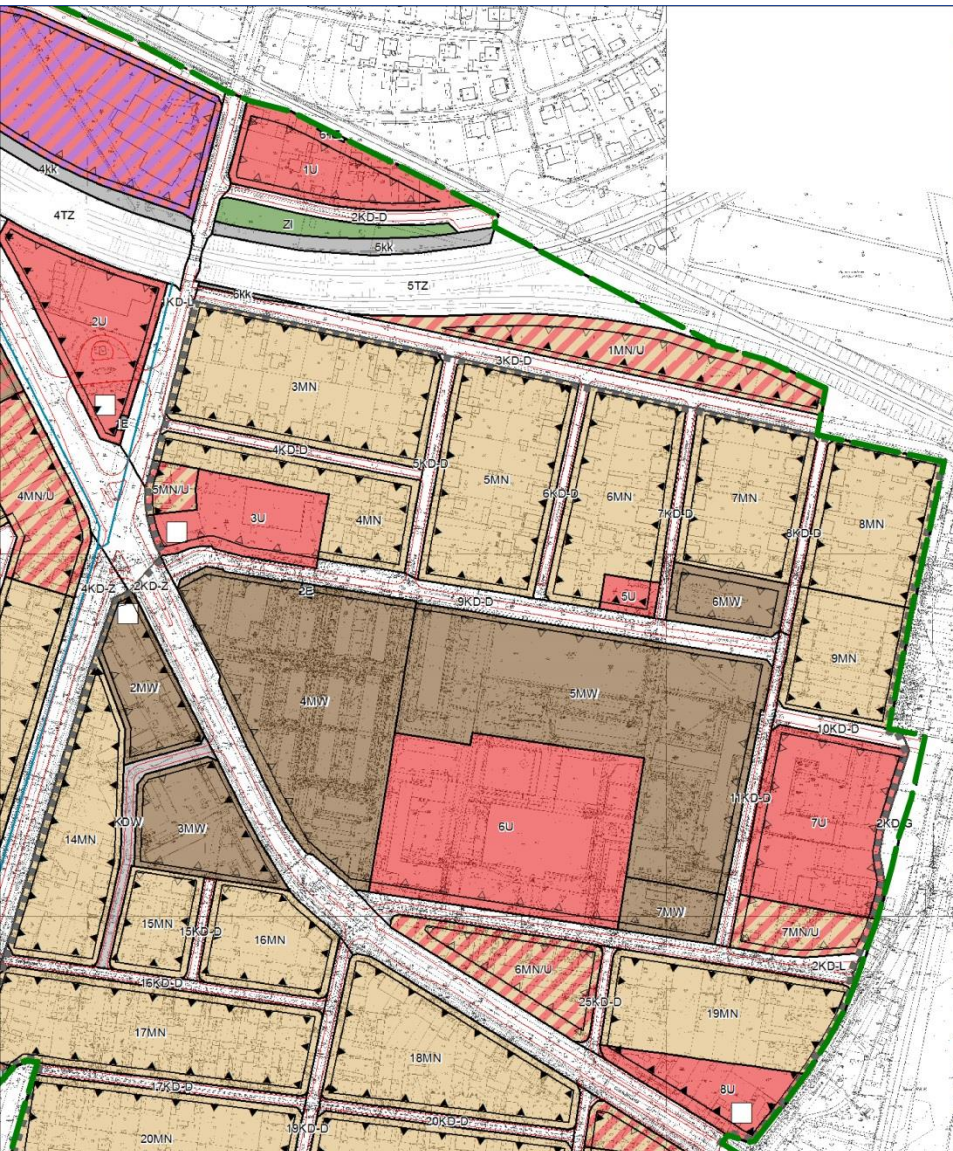
TERENY U/P:

- lokalizacja budynków usługowych, produkcyjnych, warsztatowych lub magazynowych,
- powierzchnia zabudowy – max 50%
- powierzchnia biologicznie czynna – min 10%
- wysokość zabudowy – 15 m

TERENY U

- lokalizacja budynków usługowych,
- powierzchnia zabudowy – max 40%
- powierzchnia biologicznie czynna – min 10% - 20%
- wysokość zabudowy – 12 m, dla dominant 17-20 m

Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz rewitalizacja substandardowej zabudowy w rejonie skrzyżowania ul. Czechosłowackiej i ul. Góreckiej

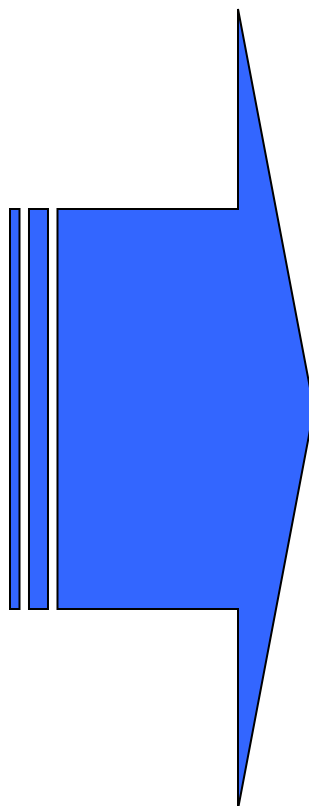


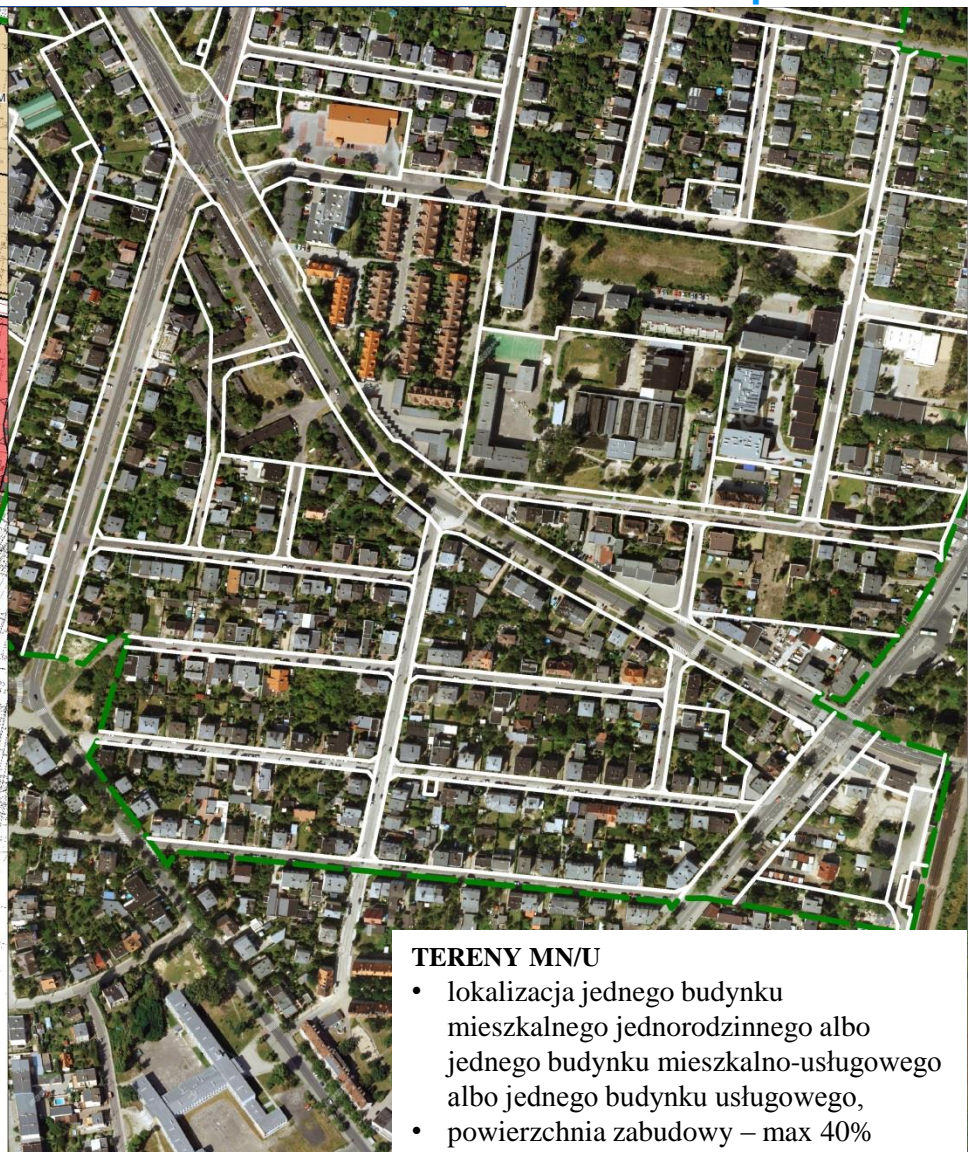
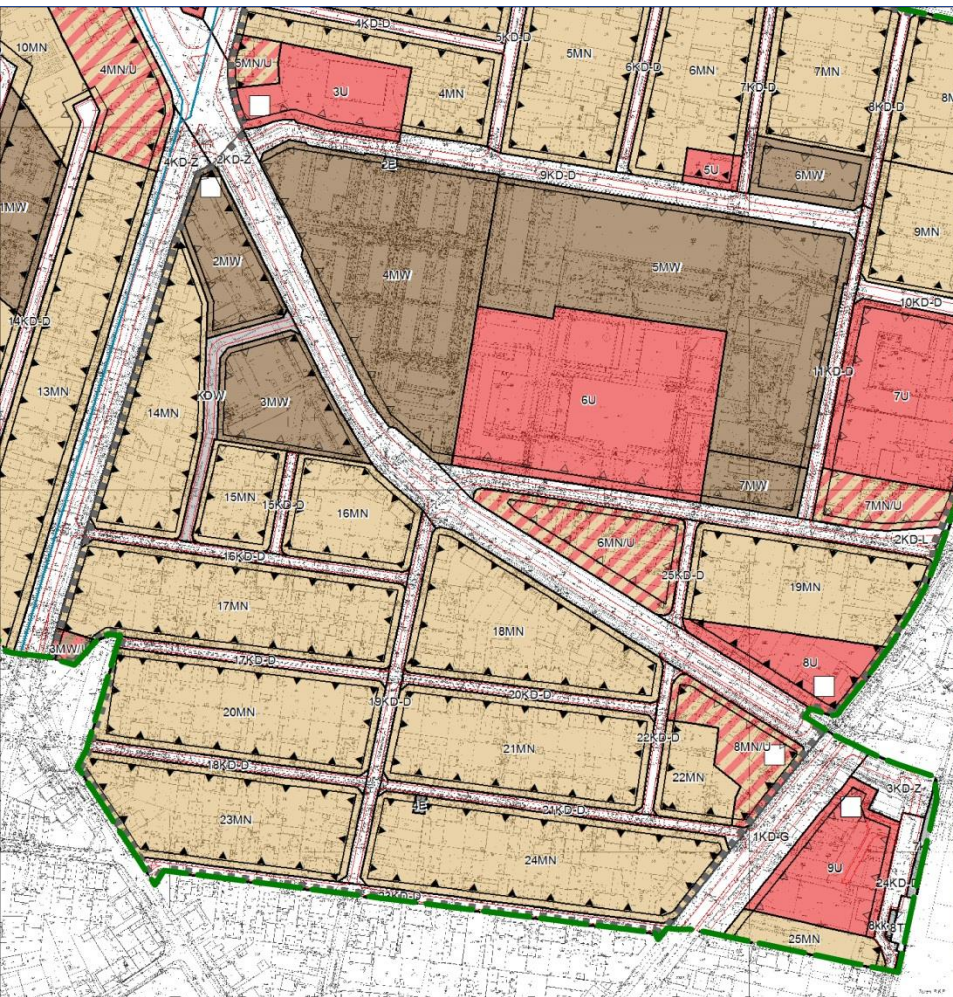
TERENY MN

- lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- powierzchnia zabudowy – max 30% - 50%
- powierzchnia biologicznie czynna – min 25% - 50%
- wysokość zabudowy – 10 m

TERENY MW

- lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- powierzchnia zabudowy – max 40%
- powierzchnia biologicznie czynna – min 25%
- wysokość zabudowy – 12-18 m, a dla dominant 17-20 m





TERENY MW/U

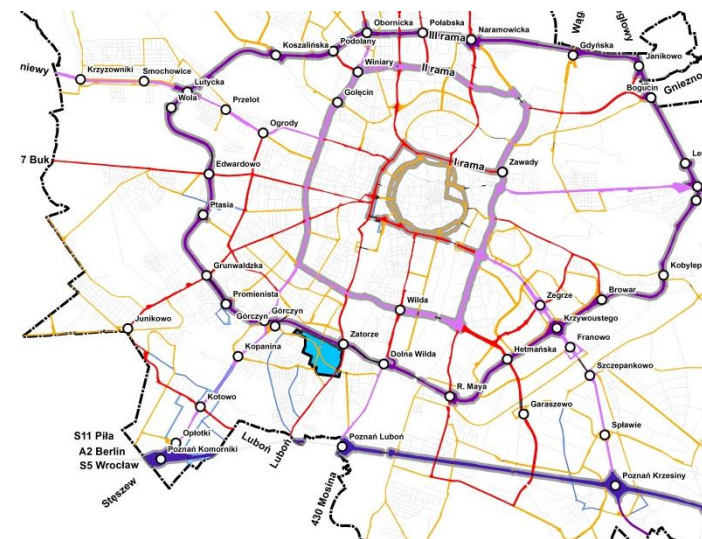
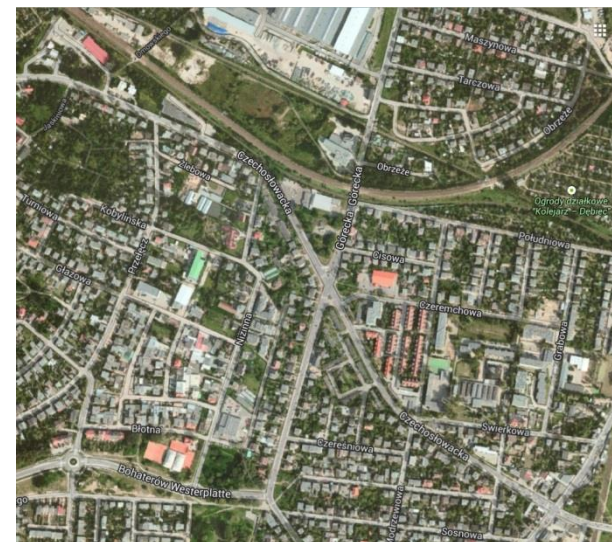
- lokalizacja jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego albo jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami albo jednego budynku usługowego,
- powierzchnia zabudowy – max 50%
- powierzchnia biologicznie czynna – min 25%
- wysokość zabudowy – 10-13 m lub 12-16 m

TERENY MN/U









- lokalizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku usługowego,
- powierzchnia zabudowy – max 40%
- powierzchnia biologicznie czynna – min 20%
- wysokość zabudowy – 10 m, a dla dominant 17-20 m







Legenda

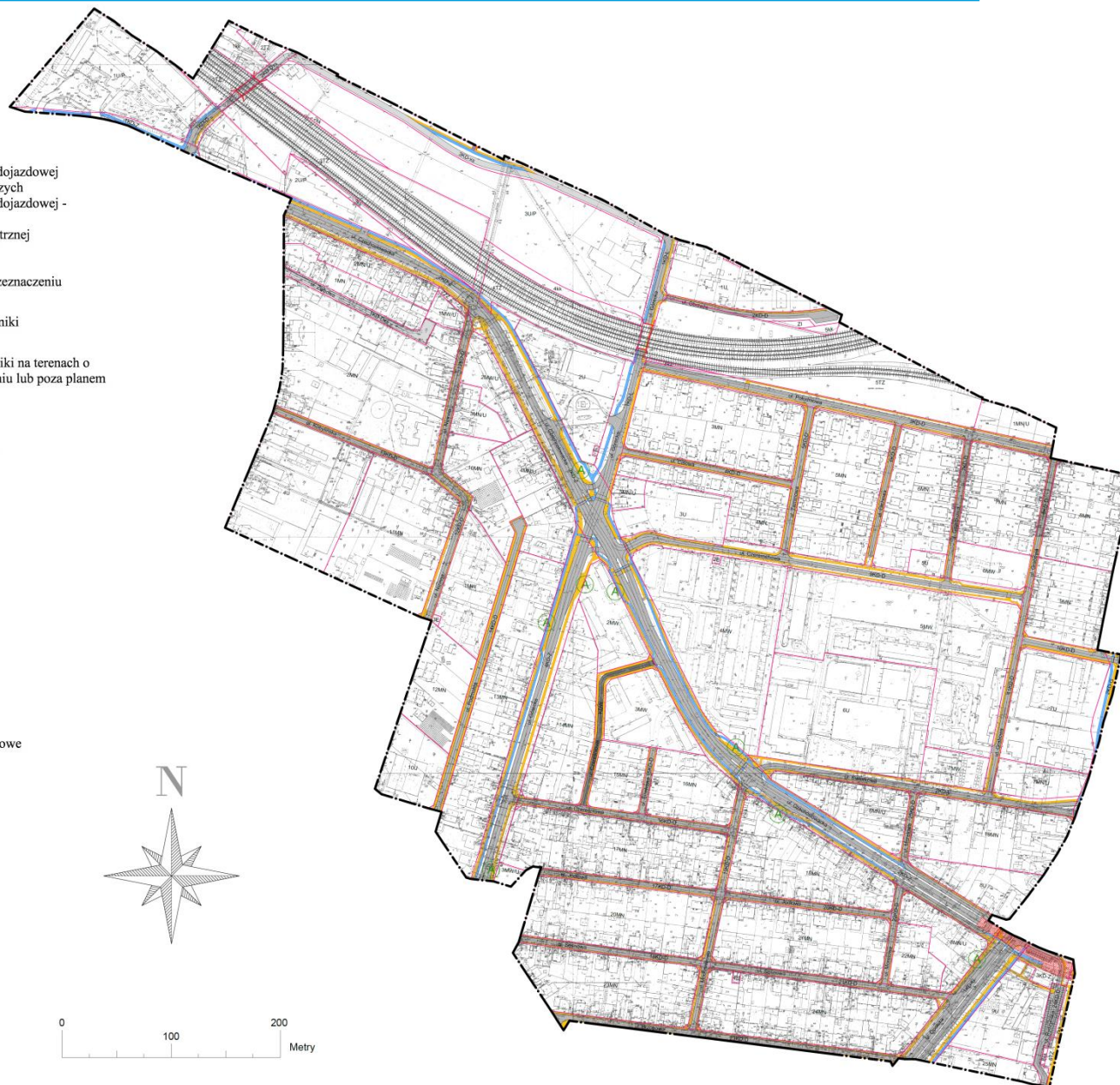
-  KD-D
-  KD-Dxs
-  KD-G
-  KD-L
-  KD-Z
-  KDW
-  TZ
-  kk

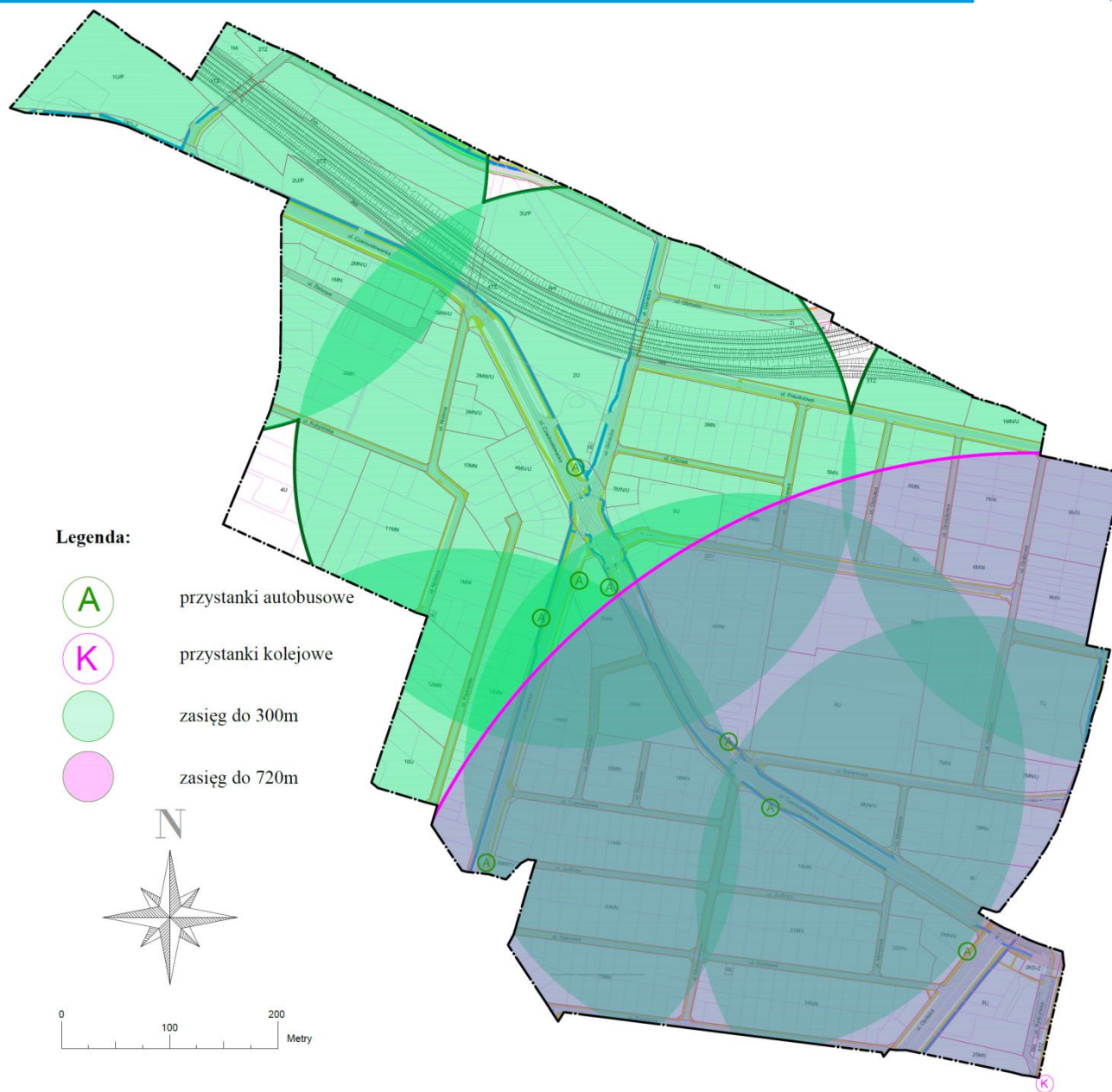


Legenda:

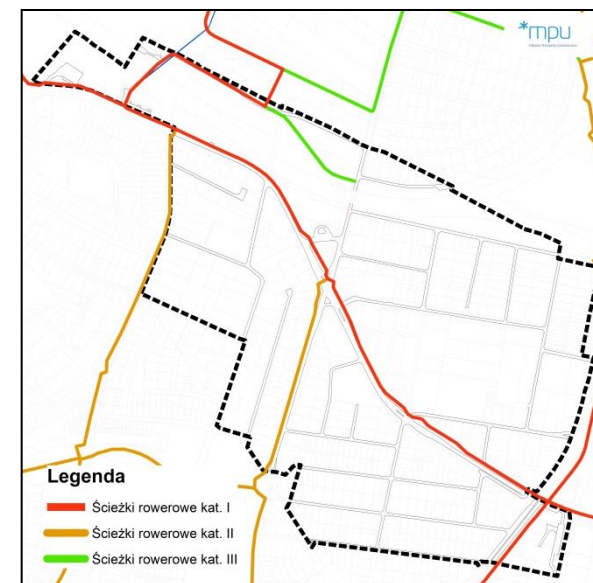
KD-D tereny dróg klasy dojazdowej
 KD-Z tereny dróg zbiorczych
 KD-Dxs tereny dróg klasy dojazdowej - pieszo-jezdnie
 KDW teren drogi wewnętrznej
 kk tereny kolei
 TZ tereny zamknięte
 MN,U,... tereny o innym przeznaczeniu

-  planowane krawężniki
-  krawężniki i oporniki na terenach o innym przeznaczeniu lub poza planem
-  torowiska
-  wybrane elementy organizacji ruchu
-  jezdnie
-  pieszo-jezdnie
-  jezdnie dróg wewnętrznych
-  chodniki
-  ścieżki rowerowe
-  tunele
-  przystanki autobusowe
-  wiadukty



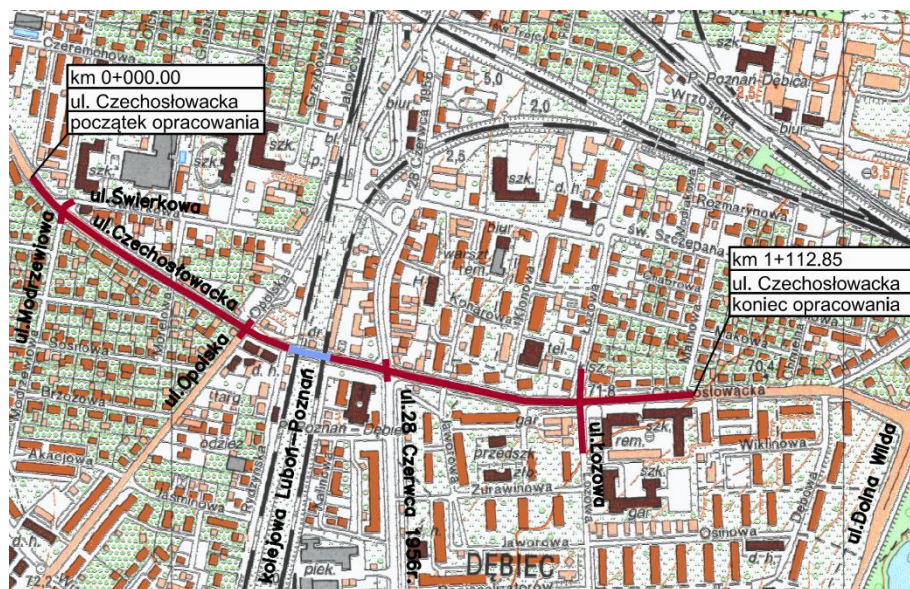


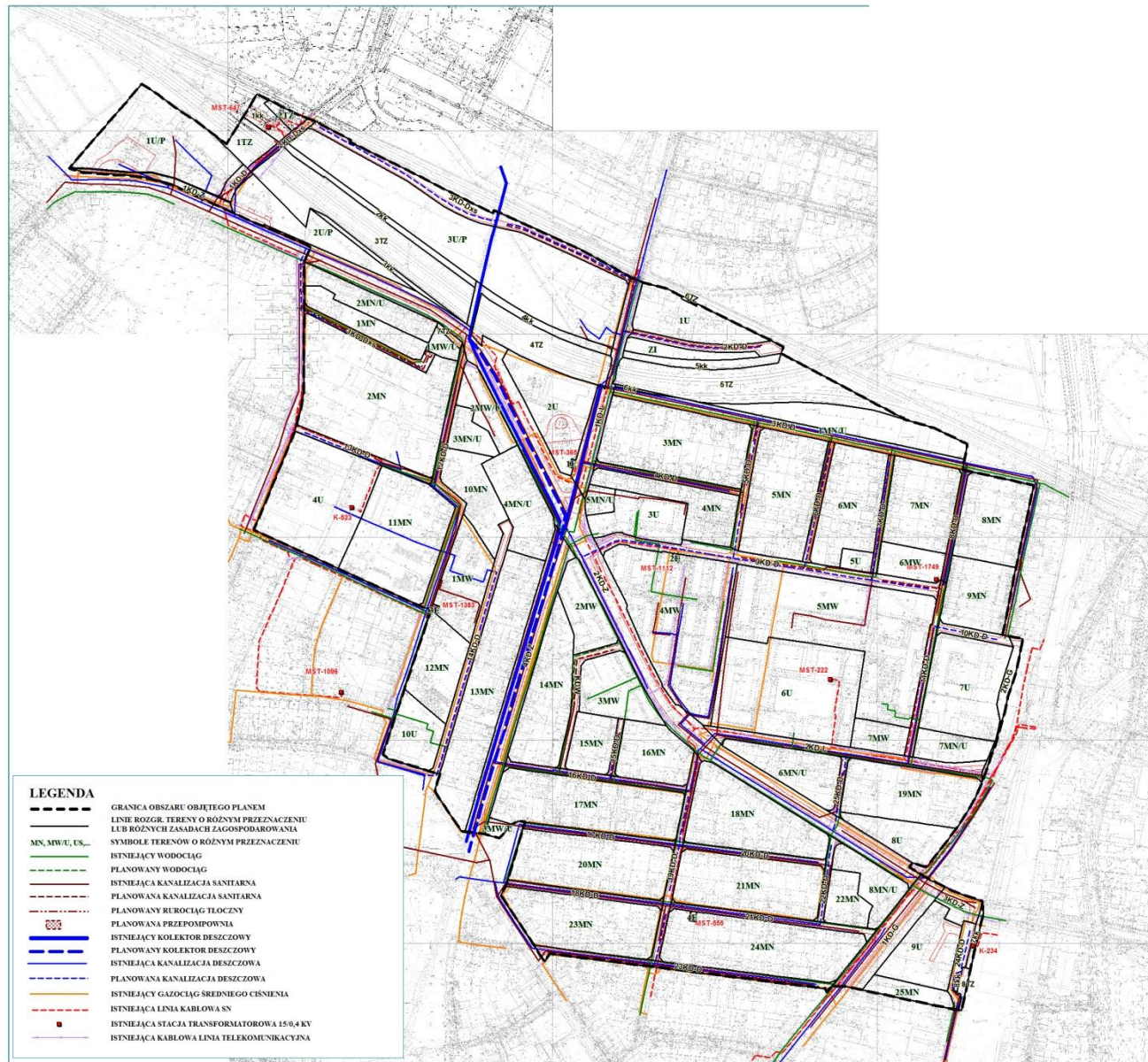
Projekt planu – układ transportowy. Ścieżki rowerowe na podstawie „Studium...”



„Studium...”

"Przebudowa układu komunikacyjnego w obrębie ul. Czechosłowackiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Modrzewiową do skrzyżowania z ul. Łozową w Poznaniu "





* Dziękujemy